1、招标条件

宁波东方理工大学教学实验楼5楼有机化学和物理化学实验室改造项目，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为宁波东方理工大学，委托代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。本项目为非依法必招项目。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目概况：本项目最高投标限价 1695341元，建设规模：/，建设地点：宁波市镇海区海江大道2911号。

2.2 招标范围：宁波东方理工大学教学实验楼5楼有机化学和物理化学实验室改造项目，包含：装修工程、机电工程、暖通工程和通风柜安装。

2.3 工期：90日历天（从中标通知书发放且通知进场后次日起算，在学校实验室上课时段内（详见附件），禁止开展产生噪音的施工作业），因禁噪时段限制导致的停工时间不计入工期或相应顺延。

2.4 质量要求：按国家及行业施工验收规范一次性验收合格。

2.5 安全要求：合格。

3、投标人资格要求：

（一）投标人：

3.1 投标人具备有效的企业营业执照、安全生产许可证；

3.2 投标人须同时具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质；

3.3 投标人自2023年1月1日（以竣工验收时间为准）至今，完成过单项合同额达到100万元及以上的化学类实验室施工工程，须提供合同复印件、竣工验收报告等证明材料（证明材料须能清晰体现投标人名称、合同内容、项目规模、金额等关键信息，否则不予认可）。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.5 拟派项目经理须具备建筑工程或机电工程专业注册建造师二级及以上执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证（B证）；

3.6至投标截止之日，拟派项目负责人不得在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.7拟派专职安全生产管理人员不得少于1人，且须具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（土建C2类或综合C3类）。

3.8 投标人及其拟派项目负责人不得为失信被执行人。在中标候选人公示前，招标代理人对中标候选人及其拟派项目负责人失信信息进行查询（具体以中标候选人公示日前“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询为准），若为失信被执行人的，则取消中标候选人资格，本项目重新

招标；

3.9 投标人未被纳入宁波东方理工大学及其关联单位不诚信行为供应商（以招标代理机构于投标截止日当天在宁波东方理工大学及其关联单位网站https://www.eitech.edu.cn/查询结果为准）；

4、招标文件的获取

4.1 凡愿参加的潜在投标人下载招标文件前应先完成采招系统（https://procurement.eitech.edu.cn/）的账号注册（完善信息并通过审核），并于招标文件获取时间内在采招系统中完成报名。

招标文件费用 200 元/份（售后不退），投标人按下述开户银行及账号汇款【汇款单上应注明汇款用途、项目编号，并将汇款底单、项目联系人（姓名、手机号）、开具增值税发票信息（文字版）】，即在宁波东方理工大学采购招标管理系统【正在报名的项目】中找到本项目，点击【立即报名】;填写报名信息，上传汇款凭证扫描件，确认无误后点击【完成提交】。

开户单位名称：中冠工程管理咨询有限公司

开户行：温州银行股份有限公司宁波分行营业部

账号：902000120190005234

4.2 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录宁波东方理工大学采购招标管理系统（以下简称采招系统，网址为：https://procurement.eitech.edu.cn/）自行下载。

招标文件网上下载时间：【2026 年 10 月 15 日】起至【2026 年 10 月 22 日 16 时 00 分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026 年 10 月 24 日 16 时 00 分】

4.3 未按规定获取招标文件的供应商，其投标将被拒绝。

注：本项目招标文件不提供纸质版。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2026 年 11 月 04 日 09 时 30 分】

5.2 投标文件递交方式：宁波东方理工大学（宁波市镇海区海江大道 2911 号行政教学楼 132 开标室）纸质文件递交。

5.3 未购买采购文件或逾期送达或未密封的投标文件将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在宁波东方理工大学采购招标办公室网站（https://procurement.eitech.edu.cn/）、中冠工程管理咨询有限公司网站（http://www.zhongguanzixun.com/）、中国招标投标公共服务平台网站（http://www.cebpubservice.com/）上发布。

7、联系方式

采购人：宁波东方理工大学

地址：宁波市镇海区海江大道 2911 号

联系人：徐老师

电话：0574-86603166

质疑联系人：叶老师

邮箱：wye@eitech.edu.cn

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

地址：宁波市高新区新晖路155号东城国贸18楼

联系人：许爽（项目负责人）、叶岳松

电话：0574-87298539

电子邮件：1220319581@qq.com

质疑联系人：唐虹波

电话：0574-87977480