宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区1、2号地块实验室工艺专业分包工程

报名公告

采购人名称：宁波东方理工大学(暂名)

代建人名称：深圳市润置城市建设管理有限公司

2024 年 11 月

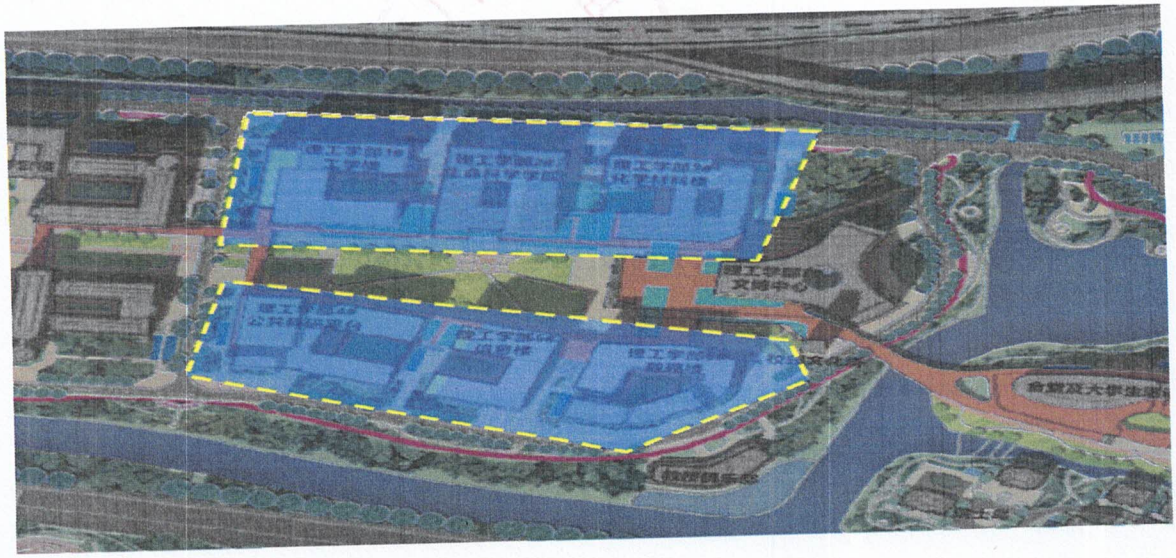
宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区1、2号地块实验室工艺专业分包工程报名公告

深圳市润置城市建设管理有限公司（以下称代建人）受宁波东方理工大学(暂名)（以下称采购人）的委托，就宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区1、2号地块实验室工艺专业分包工程组织公开报名，诚邀符合条件的潜在承包单位参加报名，择优邀请参与投标。

一、项目名称：宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区1、2号地块实验室工艺专业分包工程。

二、项目概况：本工程位于宁波市镇海区清水浦片区，校园北临风华路，南接滨江路，东至宁波铁路高架，西接逸夫路。

本次采购范围为宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区1、2号地块实验室工艺专业分包工程，包括理工组团1#工学楼、2#生命科学学院、3#化学材料楼、4#公共科研平台、5#信息楼、6#数理楼，1号地块动物实验室楼，实验室类型包含：力学实验室、微波暗室、化工材料实验室、能源实验室、生态环境实验室、通用实验室、公共实验室、PI实验室、有机化学实验室、无机化学实验室、高分子化学实验室、微纳平台、理化平台、凝聚态物理实验室、量子物理实验室、研究室、动物实验室、危化品仓库等。





示意图

三、工期要求：

计划 2024 年 12 月 15 日开工，其中理工组团 1#至 6#楼必须于 2025 年 4 月 30 日完成并通过竣工验收， 并必须于 2025 年 5 月 30 日完成工程移交，1 号地块动物实验室必须于 2025 年 7 月 30 日完成并通过竣工验收，并于 2025 年 8 月 30 日完成工程移交。

以上工期均已考虑春节和其他节假日，具体开工日期以采购人、代建人书面开工通知为准，竣工日期与工程移交日期不予顺延。

四、潜在的报名方资格及提交资料：

1、报名方具有独立的法人资格，具备有效的营业执照。（提供公司营业执照等相关复印件）。

2、资质要求：具备建筑装修装饰工程专业承包一级或建筑机电安装工程专业承包一级资质。（提供公司资质证书等相关复印件）。

3、公司业绩要求：

公司近 5 年内（2019 年 1 月份至今）已竣工的单个实验室工程合同额达到 2000 万元及以上。（需提供对应合同实验室的相关合同额及证明文件）

（公司业绩需提供至少 3-5 项相关业绩，提供合同复印件、竣工验收报告、获奖证书等证明材料，业绩可提供微纳实验室、动物实验室及常规标准实验室类业绩）。

4、拟派项目团队业绩要求：

①项目负责人：建筑或机电专业注册建造师一级、安全 B 本，工作年限 8 年，负责的单个实验室合同额达到 2000 万元及以上；②技术负责人：中级工程师及以上职称，工作

年限8年及以上，负责的单个实验室合同额达到2000万元及以上；③生产经理：工作年限8年及以上；④主要管理人员具有工作年限5年及以上；（项目负责人业绩需提供至少1-3项相关业绩；提供合同、简历表、注册证书、获奖证书、社保、业绩证明资料等）。

序号	职务	人员数量	团队成员要求
1	指挥长	1人	集团公司/总公司副总及以上职位；
2	项目负责人	1人	1、建筑或机电专业注册建造师一级、安全B本； 2、具有8年以上同类工程工作经验； 3、负责的单个实验室合同额达到2000万元及以上；
3	生产经理	1人	具有8年以上同类工程工作经验；
4	技术负责人	1人	1、中级工程师及以上职称； 2、具有8年以上同类工程工作经验； 3、负责的单个实验室合同额达到2000万元及以上；
5	商务人员	1人	具有5年以上同类工程工作经验
备注：根据项目情况，单位自行提报项目团队人员。			

（**所有人员**需提供相关业绩，并提供合同、简历表、职称证书、获奖证书（如有）、近3个月（2024年8月至今）社保缴纳证明等相关业绩证明资料）。

5、近三年（2021-2023年）经第三方审计的财务报告，公司营业额、实验室工艺工程的营业额、资产负债率、经营性活动现金流入情况及经营性活动现金流出情况。

6、报名方的信用情况；报名方、法定代表人、项目负责人未被“信用中国”列入严重失信主体名单和“信用中国（浙江）”列入黑名单。

7、报名方具备安全生产条件，取得有效安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，拟报名单位近三年（截止时间为本报名公告发布日）无重特大安全生产责任事故。（提供安全生产许可证等相关复印件）

8、本项目不接受联合体报名。

9、报名方认为有必要的其他资料。（提供团队架构等支持相关的材料）。

10、报名资料需编制目录索引。

11、本项目不接受存在控股关系的两家及以上单位同时报名。

12、学校保留要求各报名方提供其他资料的权利。

请报名方认真对照资格条件，如不符合要求的，无意或故意参与报名，经评审发现的则取消报名方资格；评审过程中，报名方提供的相关证件为虚假或伪造，或者其他人员持法定代表人或授权委托人的身份证参与报名，一经发现亦取消报名方资格，且所产生的一切后果由报名方自行承担。

五、报名保证金的缴纳：

金额：人民币 壹万元整。

通过供应商的基本账户以银行转帐方式缴入以下账户

账户名：深圳市润置城市建设管理有限公司

开户行：交通银行深圳分行营业部

银行账号：443066285013006976000

提交截止时间：2024 年 11 月 25 日 12:00

（北京时间，以资金到达上述账户时间为准。同时需将缴纳报名保证金的付款凭证发送到邮箱 CRLD_NBDFLGHY_ZY@crland.com.cn）

六、报名文件接收：

1、凡符合报名资格要求并有意参加者，请于 2024 年 11 月 25 日 12:00 前（**逾期提交的资料不予接收**）至宁波市镇海区同心路 568 号开元新青年广场 2 号楼 3 层 306 室递交报名文件（纸质版一份，电子版一份，电子版需提供可编辑版及 PDF 盖章版扫描件，存入 U 盘，U 盘贴好单位标签，与纸质资料一同送达）。

2、本次报名公告发布在宁波东方理工大学（暂名）（https://www.eitech.edu.cn）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/），报名文件可从宁波东方理工大学（暂名）（https://www.eitech.edu.cn）下载获取。

3、有关本次报名的事项若存在变动或修改，敬请及时关注宁波东方理工大学（暂名）（https://www.eitech.edu.cn）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）发布的信息更正公告，恕不另行通知，如有遗漏采购人概不负责。

七、报名文件接收截止时间：2024 年 11 月 25 日 12:00 。

八、联系方式

（一）、采购人：宁波东方理工大学(暂名)

联系人：徐老师 联系电话：13656581969

（二）、代建人：深圳市润置城市建设管理有限公司

联系人：伏恬甜 联系电话：15751014379

地 址：宁波市镇海区同心路 568 号开元新青年广场 2 号楼 3 层 306 室

封面格式

报名文件

项目名称：_____

响应文件内容：报名资料

供应商：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

报名文件格式目录

1、供应商基本情况表……X 页

2、公司业绩……X 页

2.1 公司业绩 1……X 页

....

3、项目指挥长简历……X 页

4、项目负责人简历……X 页

4.1 项目负责人业绩 1……X 页

....

5、技术负责人简历……X 页

5.1 技术负责人业绩 1……X 页

....

6、项目团队人员组成表 ……X 页

6.1 项目主要负责人业绩 1……X 页

....

7、供应商近三年财务情况及信用情况 ……X 页

8、报名保证金收执证明……X 页

9、其他资料 ……X 页

10、采购报名表……X 页

11、报名方需填写资料……X 页

注：电子版要求（可编辑版及 PDF 版）

（自行编制页码）

1、供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="3"></td><td>网址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>资质证书</td><td colspan="8">类型：　　等级：　　证书号：</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3"></td><td rowspan="5">其中</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="3"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="3"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="3"></td><td>技术人员数量</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="3"></td><td>各类注册人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>供应商关联企业情况（包括但不限于与供应商法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

注：后附供应商营业执照副本、资质证书复印件。请注意同时后附相关官网的证明附件。

2、公司业绩

2.1 公司业绩 1：

项目名称	
项目规模 （建筑面积）	
实验室工艺合 同额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
项目负责人	
备注	需标注实验室类型

注：后附相关业绩及获奖证明资料（包括但不限于合同关键页、开竣工报告、获奖证书等）。

3、项目指挥长简历

姓名		年龄		学历	
职称		公司职务		拟在本项目任职	
工作年限				从事相关工作年限	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的项目			担任职务	委托人及联系电话

4、项目负责人简历

姓名		年龄		学历	
职称		公司职务		拟在本项目任职	
工作年限				从事相关工作年限	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的项目			担任职务	委托人及联系电话

注：后附相关注册证书、社保、业绩证明资料、项目及个人获奖情况；

4.1 项目负责人业绩证明资料 1

项目名称	
项目规模 （建筑面积）	
实验室工艺合 同额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
担任职务	
备注	需标注实验室类型

注：后附相关业绩、获奖证明资料（包括但不限于合同关键页、开竣工报告、获奖证书等）。

5、技术负责人简历

姓名		年龄		学历	
职称		公司职务		拟在本项目任职	
工作年限				从事相关工作年限	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的项目			担任职务	委托人及联系电话

注：后附相关注册证书、社保、业绩证明资料、项目及个人获奖情况；

5.1 技术负责人业绩证明资料 1

项目名称	
项目规模 （建筑面积）	
实验室工艺合 同额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
担任职务	
备注	需标注实验室类型

注：后附相关业绩、获奖证明资料（包括但不限于合同关键页、开竣工报告、获奖证书等）。

6、项目团队人员组成表

本项目任职	姓名	年龄	从业年限	职称	注册证书	注册证书专业	备注
注：后附相关证书及人员社保							

6.1 项目主要负责人业绩证明资料 1

项目名称	
项目规模 （建筑面积）	
实验室工艺合 同额	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
担任职务	
备注	需标注实验室类型

注：后附相关业绩、获奖证明资料（包括但不限于合同关键页、开竣工报告、获奖证书等）。

7、供应商近三年财务情况及信用情况

近三年财务情况汇总表

年度	营业额	资产负债率	实验室工艺营业额	备注

注：近三年（2021-2023 年）经第三方审计的财务报告，营业额及资产负债率情况；若 2023 年第三方财务第三方审计还未完成，则提供（2020-2022 年）经第三方审计的财务报告。

信用情况格式自拟

8、报名保证金收执证明

此处复印：

基本账户开户许可证或基本存款账户信息；银行转账回单；

退还报名保证金申请

贵司 xxx 项目报名已结束，请退还我司参加本项目的报名保证金人民币壹万元整；

报名单位：

开户银行：

开户账号：

后附回执证明

注：需提供两份退还报名保证金申请（需盖公司公章），一份装订在报名资料中，一份单独提供

9、其他资料

格式自拟

供应商认为有必要的其他资料

10、采购报名表

详见附件二

11、报名方需填写资料

详见附件三、附件四

采购报名表

□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □货物

采购项目名称：宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区1、2号地块实验室工艺专业分包工程

采购单位：宁波东方理工大学（暂名）　　联系人：伏恬甜　联系电话：16605276508

报名单位	报名标段	资质等级	联系人	电话	邮箱

注：确认报名时间以现场签到时间为准。

报名单位名称（盖章）：

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区1、2号地块实验室工艺专业分包工程

单位名称	公司规模	近三年公司财务情况（2021-2023） 公司营业额（万元） 负债率（%） 实验室工艺工程营业额（万元）	近三年公司财务情况（2021-2023） 经营性活动现金流入情况（万元） 经营性活动现金流出情况（万元）	指挥长	项目负责人	项目负责人业绩	技术负责人	技术负责人业绩	团队人员名单	团队人员近三月社保缴纳证明是否全部提交	备注
	公司资质： 注册资金： 注册地址：　　； 员工总人数：　　； 其中： 高级职称人员：　　； 中级职称人员：　　； 初级职称人员：　　； 技术人员数量：　　； 各类注册人员：　　；	公司营业额： 2021年：　万元； 2022年：　万元； 2023年：　万元。 负债率： 2021年：　%； 2022年：　%； 2023年：　%。 空调工程营业额： 2021年：　万元； 2022年：　万元； 2023年：　万元。	经营性活动现金流入情况： 2021年：　万元； 2022年：　万元； 2023年：　万元。 经营性活动现金流出情况： 2021年：　万元； 2022年：　万元； 2023年：　万元。	姓名： 公司职务：	姓名： 从事相关工作年限： 职称： 注册证书：	业绩一： 担任职务： 项目名称　： 项目规模（建筑面积）　：　　万平方米 项目地址　： 合同额　：　　万元 获奖情况　： 项目业态　：（如：住宅、综合体、商业、办公等） 开工时间　： 竣工时间　： …….	姓名： 从事相关工作年限： 职称： 注册证书：	业绩一： 担任职务： 项目名称　： 项目规模（建筑面积）　：　　万平方米 项目地址　： 合同额　：　　万元 获奖情况　： 项目业态　：（如：住宅、综合体、商业、办公等） 开工时间　： 竣工时间　： …….	例：项目负责人：xxx 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. ……		

资料填写说明：

1、近三年（2021-2023年）经第三方审计的财务报告数据，公司营业额、实验室工艺工程营业额、资产负债率及现金流情况；若2023年第三方财务第三方审计还未完成，则提供（2020-2022年）经第三方审计的财务报告数据；

2、对拟派指挥长要求（公司职务为集团公司/总公司副总及以上职位）；

3、对拟派项目负责人要求（1、建筑或机电专业注册建造师一级、安全B本；2、具有8年以上同类工程工作经验；3、负责的单个实验室合同额达到2000万元及以上；）；

4、对拟派技术负责人要求（1、中级工程师及以上职称；2、具有8年以上同类工程工作经验；3、负责的单个实验室合同额达到2000万元及以上；）；

5、拟派人员名单需提供本项目任职及姓名，例：项目负责人：xxx；

6、根据要求填写相关资料；

7、所有人员必须提供简历表，业绩均需提供合同关键页、开竣工报告、业绩表、注册证书、获奖证书等相关业绩证明资料；

8、本表提供的资料须与“报名资料格式”提供的资料一一对应；

9、本表必须提供可编辑版本及PDF盖章版扫描件；

10、未按要求填写或提供证明材料，视作资料完整度不够，将影响入围。

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区1、2号地块实验室工艺专业分包工程

公司业绩（近五年（2019年1月份至今）已竣（完）工项目）

序号	项目名称	项目规模（建筑面积）（万平方米）	项目地址	实验室工艺合同额（万元）	实验室类型	获奖情况	项目业态	开工时间（年/月/日）	竣工时间（年/月/日）	备注
1			xx省xx市			如有需填写	如：住宅、综合体、商业、办公等			
2			xx省xx市			如有需填写	如：住宅、综合体、商业、办公等			
3			xx省xx市			如有需填写	如：住宅、综合体、商业、办公等			
……										

资料填写说明：

1、公司近5年内（2019年1月份至今）已竣（完）工（以竣工报告时间为准）的单个项目实验室工艺合同额不小于报名公告要求，提供合同关键页、开/竣工报告，获奖证书；提供的证明材料中能体现项目规模（建筑面积），合同金额，开竣工时间、获奖情况等证明材料；

2、若公司业绩≥3个，请自行添加；

3、本表提供的资料须与“报名资料格式”提供的资料一一对应；

4、本表提供可编辑版本及PDF盖章版扫描件；

5、未按要求填写或提供证明材料，视作资料完整度不够，将影响入围。