宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 1 号地块（附属用房）动物实验楼（部分）施工工程

竞 争 性 磋 商 文 件

采购人名称：宁波东方理工大学 （盖章）

2026 年 11 月

目　录

第一章 竞争性磋商邀请书

第二章 供应商须知

第三章 评审办法

第四章 合同条款及格式

第五章 工程量清单编制及竞争性磋商报价说明

第六章 图纸

第七章 工料规范

第八章 响应文件格式

时间安排表

竞争性磋商文件发售截止时间	2026 年 11 月 21 日 10 时 00 分
供应商要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	2026 年 11 月 21 日 10 时 00 分
竞争性磋商保证金截止时间	2026 年 11 月 30 日 10 时 00 分
竞争性磋商回标截止时间	2026 年 11 月 30 日 10 时 00 分

第一章　竞争性磋商邀请书

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 1 号地块（附属用房）动物实验楼（部分）施工工程竞争性磋商邀请书

（邀请单位名称）：

1. 采购条件

宁波东方理工大学校园建设项目永久校区 1 号地块 已完成立项，建设资金来自 宁波市虞仁荣教育基金会，出资比例为 100%，采购人为 宁波东方理工大学，代建人为 深圳市润置城市建设管理有限公司。

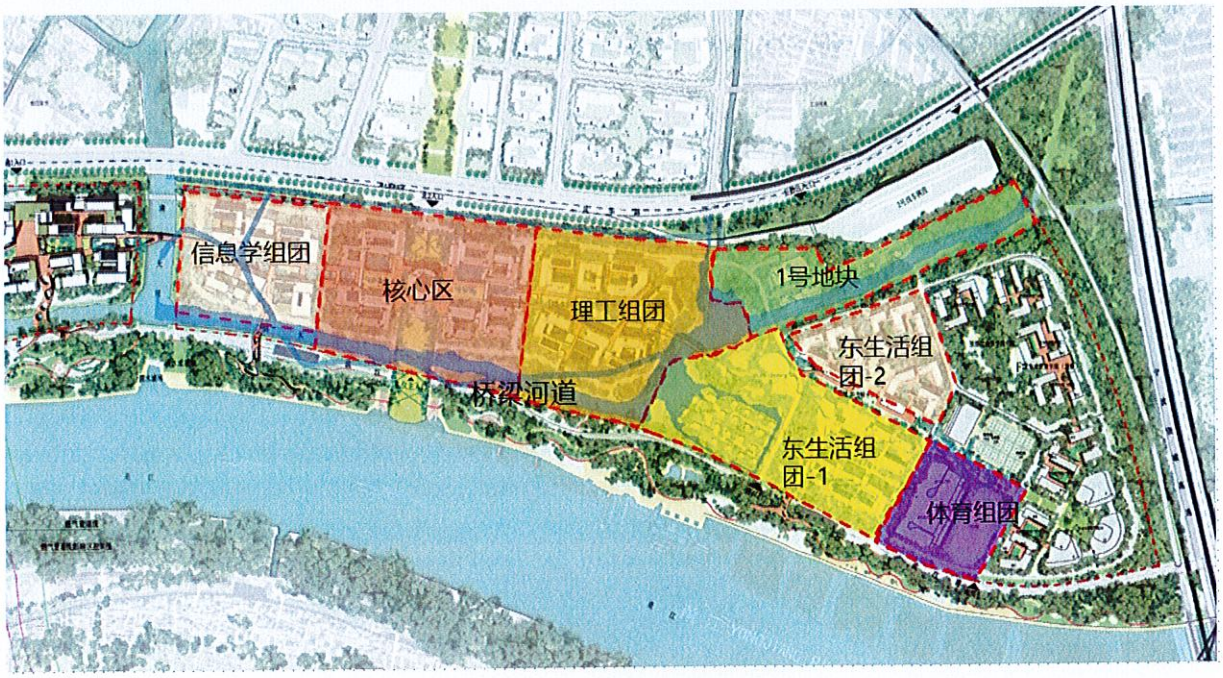
项目已具备采购条件，现邀请你单位参加该采购项目施工的竞争性磋商。

2. 项目概况与采购范围

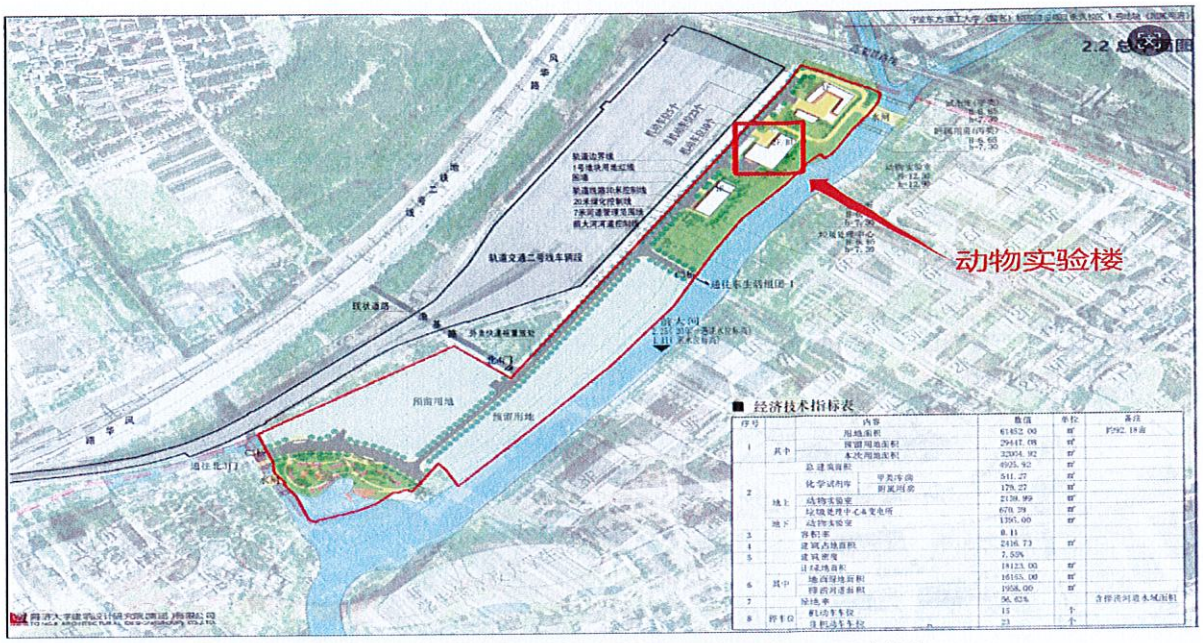
2.1 项目概况：宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 1 号地块（附属用房）位于宁波市镇海区清水浦片区，沿江路以北、风华路以南。动物实验楼总建筑面积为 3615.06 ㎡，其中地上面积 2112.06 ㎡，地下 1503.00 ㎡。

建设地点：本工程位于宁波市镇海区清水浦片区，校园北临风华路，南接滨江路，东至宁波绕城高速，西接逸夫路。

2.2 采购范围：本次招标范围为宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 1 号地块（附属用房）动物实验楼部分施工内容，具体详见工料规范及工程量清单。



总包标段划分示意图



1 号地块（附属用房）动物实验楼范围（示意图）

2.3 施工总工期：

暂定于 2026 年 12 月 1 日进场，具体开工时间以开工报告为准，动物实验室必须于 2027 年 1 月 15 日前完成消防验收，2027 年 1 月 30 日前完成竣工验收及移交使用，绝对工期 60 天。单位中标后管理人员须 3 日内全部到岗，5 日内完成相关施工前的准备工作，同时上报施工组织及施工计划至发包方确认。

以上工期均已考虑节假日，具体开工日期以采购人、代建人书面开工通知为准，竣工日期与工程移交日期不予顺延。

2.4 管理目标

2.4.1 质量目标（以以下最高要求者为准）

2.4.1.1 创优目标：

/。

2.4.1.2 管理目标：

1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2、符合华润置地工程高品质标准。

3、参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准。

4、杜绝严重、一般及以上质量事故；严格控制质量，不得出现永久性质量缺陷，确保观感质量高品质呈现。

5、组织工程竣工项目预验收率 100%，工程交付、移交管控符合率 100%，单位工程竣工交验一次合格率 100%。

2.4.2 安全目标（以以下最高要求者为准）

2.4.2.1 创优目标：

/

2.4.2.2 管理目标：

1）零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零交通安全事故；

2）零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；

3）零环保舆情事件；

3. 供应商资格要求

（一）供应商：

3.1 资质要求：

同时具备以下资质：

建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上

机电安装工程专业承包乙级及以上

或总承包乙级资质及以上。

业绩要求：近3年内公建项目业绩：合同额大于100万项目，不少于3个；

（二）拟派项目负责人及项目管理团队：

3.2 项目经理1人：建筑工程/机电专业一级建造师或高级工程师职称 + 安全生产考核合格证书 B证 +近3年内公建项目施工业绩（不少于2个、合同额大于100万）

技术负责人1人：建筑工程/机电专业一级建造师+工程中级及以上职称

专职安全员1人：安全员C证（安全生产考核C证）

施工负责人1人

质量负责人1人

资料员、材料员各1人

（项目负责人业绩需提供不少于2项满足要求的相关业绩；包括但不限于公建等业态，提供合同、简历表、注册证书、获奖证书、社保、业绩证明资料等）。

3.3 至竞争性磋商截止之日，拟派项目负责人不得在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

3.4 对拟派项目管理团队的要求详见工料规范及其附件。

3.5 对拟派指挥长的公司职务要求为公司副总经理（或以上）级别。

（三）其他：

3.6 供应商及其法定代表人、拟派项目负责人不得具有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内竞争性磋商的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形。

3.8 拟派团队人员须提供职称、注册师证、劳动合同、**现单位6个月以上社保证明**等相关证明复印件。

3.9 拟派项目负责人的业绩要求须提供施工合同、施工许可证或竣工验收备案表等复印件并加盖公章。

4. 采购方式

4.1 竞争性磋商(公开)-资格后审。

5. 竞争性磋商文件的获取

5.1 采购文件的获取时间：于 2026 年 11 月 21 日（北京时间，法定节假日除外），获取竞争性磋商文件。

5.2 采购文件不收费。

5.3 如有补充的采购文件，采购人通过邮箱发送给全部参与单位。

5.4 有关本项目采购的其他事项，请与采购人联系。

6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交的截止时间(竞争性磋商截止时间，下同)为 2026 年 11 月 30 日 10 时 00 分，地点为宁波东方理工大学教学行政楼 242。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

7. 联系方式

采 购 人：宁波东方理工大学

联 系 人：徐老师

联系电话：13656581969

代 建 人：深圳市润置城市建设管理有限公司

联 系 人：杨工（采购） 孔工（技术）

联系电话：13797895120（采购） 17615825541（技术）

地 址：浙江省宁波市镇海区蛟川街道风华路上海建工项目部（6 号门）代建办公楼二楼会议室（4）

备注：你单位收到本邀请书后，按照上述方式获取竞争性磋商文件，视为确认参加竞争性磋商；如确认不参加竞争性磋商的，应在竞争性磋商截止时间前 2 日以书面或电子信件形式告知采购（代理）人（格式自拟，单位应盖章）。

第二章　供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	详见第一章“竞争性磋商邀请书”
1.1.3	代建人	
1.1.4	项目名称	
1.1.5	建设地点	
1.1.6	建设规模	
1.2.1	资金来源及比例	
1.2.2	资金落实情况	
1.3.1	采购范围	
1.3.2	计划工期要求	详见工料规范及其附件
1.3.3	质量要求	详见第一章“竞争性磋商邀请书”
1.3.4	安全要求	
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉要求	详见第一章“竞争性磋商邀请书”
1.4.2	是否接受联合体竞争性磋商	不接受
1.4.3	资格审查方式	资格后审
1.4.4	供应商不得存在的其他情形	供应商及其法定代表人、拟派项目负责人不得具有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内竞争性磋商的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形；其他：___/___。
1.9.1	踏勘现场	供应商自行踏勘
1.10	竞争性磋商预备会	不召开
1.11	分包	不允许分包
1.12.1	实质性要求和条件	竞争性磋商报价、建设工期要求、竞争性磋商有效期、质量要求、安全文明要求、技术标准和规范要求、竞争性磋商保证金

		要求、履约担保要求、违约经济责任及其他竞争性磋商文件要求承诺的主要商务条款要求等。
1.12.2	偏差	允许偏差的内容、范围和幅度： 实质性条款满足竞争性磋商文件要求前提下允许正偏离。
2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	工程量清单、合同、图纸、工料规范、其他补充文件等（如有）
2.2	供应商要求澄清竞争性磋商文件	**截止时间：2026 年 11 月 21 日 10 时 00 分** 提交形式：将要求澄清内容加盖单位公章及法人章后将扫描件、WORD 电子版发送到 yangshulin16@crland.com.cn 联系方式：13797895120，联系人：杨工
	竞争性磋商文件澄清发出的形式	以电子文件形式发布至各受邀供应商
2.3.1	采购人修改文件发出的形式	同 2.2
3.1	响应文件的内容	响应文件由资信标、商务标、技术标组成：
		（一）资信标包括： 1、资信标封面(详见第八章响应文件格式)； 2、供应商基本情况表(详见第八章响应文件格式)； 3、近 3 年内必须具有相关业绩（以合同签订时间或竣工验收时间为准)； 4、竞争性磋商保证金收执证明(详见第八章响应文件格式)； 5、承诺函； 6、自评表（见格式)； 7、资信评审需要提供的相关证明资料的复印件。 备注： （1）未提交资信标的其投标被否决； （2）未提交资信标内容的，该项不得分。
		（二）商务标包括： 1、商务标封面(详见响应文件格式)； 2、报价清单表(详见响应文件格式)； 3、竞争性磋商函(详见响应文件格式)； 4、竞争性磋商函附录(详见响应文件格式)；

		（三）技术标包括 1、技术标文件封面（详见响应文件格式） 2、法定代表人身份证明（详见响应文件格式） 3、授权委托书（详见响应文件格式） 4、退还竞争性磋商保证金申请（详见响应文件格式） 5、项目负责人简历表（详见响应文件格式） 6、施工组织设计 7、项目管理机构（详见响应文件格式） 1）项目管理机构人员组成表（详见响应文件格式） 2）主要人员简历表（详见响应文件格式） 8、技术响应承诺书（详见响应文件格式） 9、材料设备参考品牌预选表（详见响应文件格式） 10、供应商认为需要的其他资料
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税法
3.2.3	工程量清单计价方式	总价包干
3.2.4	最高竞争性磋商限价	☑最高竞争性磋商限价（即招标控制价） 108.52 万元（含税价）； □最高竞争性磋商限价（即招标控制价）在磋商文件澄清或修改文件中发布。

3.2.5	竞争性磋商报价的其他要求	（1）竞争性磋商函的竞争性磋商（总）报价只有一个，或有两个及以上竞争性磋商（总）报价的，已声明哪个有效； （2）未超出本项目最高竞争性磋商限价。 （3）竞争性磋商报价应是完成本采购工程的范围、质量、安全及工期的全部，不得以任何理由予以重复，竞争性磋商报价包括该工程项目的成本、利润、税金、开办费、措施费、风险费、政策性文件规定费用、竞争性磋商文件和合同明示或暗示的相关费用等所有费用。
3.3.1	竞争性磋商有效期	120 个日历天（从竞争性磋商回标截止之日起算）
3.4.1	竞争性磋商保证金	是否要求供应商递交竞争性磋商保证金： ■要求： 1.金额：人民币贰万元整 2.形式： 形式：通过供应商的基本账户以银行转帐方式缴入以下账户 账户名：宁波东方理工大学 开户行：中国建设银行宁波镇海支行 银行账号：33150198403609888888 行号：105332040003 联系电话：86603333 提交截止时间：2026 年 11 月 30 日 10 时 00 分 （北京时间，以资金到达上述账户时间为准， 同时需将缴纳竞争性磋商保证金的付款凭证发送到邮箱 CRLD_NBDFLGHY_ZY@crland.com.cn）。
3.4.4	其他可以不予退还竞争性磋商保证金的情形	1.经查实，供应商在竞争性磋商过程中存在串通竞争性磋商或弄虚作假的。 2.其他：供应商以不正当方式谋取成交的。 注：本竞争性磋商文件的“竞争性磋商保证金不予退还”是指： 以任何形式提供的竞争性磋商保证金均不予退还；

3.5	资格审查资料的其他要求	■无 □有，具体要求：_____/_____
3.7.3（1）	响应文件盖章要求	响应文件的封面及有供应商的落款处应加盖单位章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章（具体详见第八章响应文件格式要求）。 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，对响应文件的澄清、说明和补正应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由供应商的法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“响应文件格式”的要求。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字（或盖章）或盖单位章。
3.7.3（2）	响应文件份数及其他要求	**响应文件份数（各标段需分别编制响应文件）：** 资信标正本_壹_份，副本不少于_贰_份； 技术标正本_壹_份，副本不少于_贰_份； 商务标正本_壹_份，副本不少于_贰_份； 资信标、技术标与商务标的纸质版需分开封装。 是否要求提交电子版文件：是（格式要求：Word、Excel和pdf盖章版扫描件），资信标、技术标与商务标的电子版响应文件（可编辑版和pdf盖章版扫描件）应分别放入到U盘中（U盘表面贴公司名称标签及响应文件类型）并包封到相应纸质版技术标、商务标标书内； 其他要求： 成交人在成交后须按采购人要求另外提供纸质响应文件和电子响应文件【含资信标、技术标、商务标所有内容的盖章扫描件】。
3.7.3（3）	响应文件分册装订	分册装订要求：响应文件（含资信标、商务标、技术标）的正本与副本应分别装订成册。
3.7.3（4）	响应文件所附证书证件及业绩证明文件要求	响应文件所附证书证件要求内容清晰，易于辨认。所附证书合法有效。

4.1.1	响应文件的密封	供应商应将响应文件的资信标、商务标、技术标密封在不同的封套中，并在封套的封口处加盖供应商单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章。
4.1.2	封套上应载明的信息	采购人名称：宁波东方理工大学 供应商名称：_____（盖单位章） 宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 1 号地块（附属用房）动物实验楼（部分）施工工程 竞争性磋商项目响应文件（资信标/商务标/技术标）在（竞争性磋商截止时间，详见时间安排表）前不得开启，响应文件封套上应载明的内容不符合本项目的要求，采购人将予以拒收。
4.2.1	竞争性磋商截止时间	详见时间安排表
4.2.1（A）	递交响应文件地点	详见第一章“竞争性磋商邀请书”
4.2.3	响应文件退还	本项目为不见面开标，响应文件不再退还
4.2.5（A）	响应文件的拒收情形	1. 竞争性磋商截止时间后送达的响应文件； 2. 供应商未按规定密封的响应文件，应当拒收并提示； 3. 未收到竞争性磋商邀请的供应商提交的响应文件； 4. 其他：_____/_____。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同竞争性磋商文件回标截止时间 开标地点：宁波东方理工大学

		是否要求供应商代表出席开标会： ■不要求 □要求 要求出席的供应商代表： 所有供应商的法定代表人或其授权委托人，授权委托人须提供授权委托书。要求出席的供应商代表必须按时参加开标会（以填写“签到”为准），否则，其竞争性磋商将被拒绝。若授权委托人参加竞争性磋商的，同时须提供授权委托书，否则，其竞争性磋商申请将被拒绝。
5.2	开标程序	详见第三章“评审办法”
5.4	特殊情况处置	1.因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作响应文件并按竞争性磋商文件要求重新递交。 2.其他：_____/_____。
6.1.1	评审委员会的组建	评审委员会构成：≥5人
	定标委员会的组建	定标委员会构成：≥5人
6.3.2	评审委员会推荐成交候选人的人数	详见评审细则。
	定标委员会确定成交候选人的人数	≤3 名
7.1	成交候选人公示媒介及期限	本项目不进行成交候选人公示。
7.2	是否授权评审委员会确定成交人	□是 ■否
7.4	履约担保	形式：银行保函、保险保函、履约保证金； 担保收件人：总承包人； 金额：签约合同价的 5%。 提交时间：本项目合同生效前。

8.1	重新采购其他情形	1.采购竞争性磋商过程中，因项目发生变更，现有采购资格条件与项目工程规模不符的； 2.按照第三章“评审办法”规定确定成交候选人，排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购； 3.法律法规规定的其他情形。
10	需要补充的其他内容	
10.1	响应文件编制相关规定	根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，竞争性磋商报价的编制必须遵守以下规定： 1.竞争性磋商报价应由供应商或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制（由供应商自行承诺）。 2.竞争性磋商文件的编制人不得接受同一工程采购人委托编制竞争性磋商文件（含竞争性磋商控制价），并不得接受其他供应商委托编制竞争性磋商文件。
10.2	响应文件的澄清、质询	1.澄清回复时间不得超过在发出通知后30分钟，供应商逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评审委员会有权否决其竞争性磋商。供应商通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为供应商不予回复或确认。 2.评审委员会对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评审委员会的要求。 3.供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，评审委员会可以否决其竞争性磋商。
10.3	陈述和答辩	磋商人员：竞争性磋商单位法人或授权代表、拟派项目负责人等关键岗位人员 2.答辩方式：原则现场磋商为主 3. 磋商相关规定： （1）本项目经采购人开标后认为必需磋商的，在开标后由采

		购人通知相应供应商到指定地点磋商（以签到为准）。 （2）项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃磋商； （3）磋商人员应充分做好技术、商务条款的磋商准备，磋商一致的相关条款作为合同履行的依据； 4.磋商地点：宁波东方理工大学　　。
10.4	在建合同工程的认定及变更证明	1.对项目负责人“有在建合同工程”的认定标准： （1）拟派项目负责人在竞争性磋商截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。 （2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。 （3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程成交通知书发出日期，或者不通过采购方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。 以下情形视为“有在建合同工程”： （1）合同协议书尚未签订的，成交通知书中载明的项目负责人； （2）合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人； （3）项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”； （4）在宁波市建筑市场信用信息管理系统中未解锁的项目负责人（因特殊情况未能解锁的，须提供经建设行政主管部门或其委托相关机构确认的项目完工证明材料）。 2.在建项目的项目负责人办理更换后，竞争性磋商时须提供的资料： （1）业主单位同意更换的证明； （2）原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息扫描件； 3.在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息平台及宁波市建筑市场信用信息系统发布的信

		息。
10.5	否决竞争性磋商的情形	响应文件存在以下情形之一的，由评审委员会审核并经过询标程序，其响应文件将被否决： **（1）形式评审内容：** 供应商递交备选竞争性磋商方案的； 供应商名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致的； 响应文件签字盖章不符合第二章“供应商须知”第3.7.3（1）款规定的； 响应文件格式不符合第八章“响应文件格式”的规定且影响实质性内容响应的； 响应文件组成未包含第二章“供应商须知”第3.1项规定内容的； 其他：___/___。 **（2）资格评审内容：** 供应商提交的营业执照不符合第二章“供应商须知”第3.5.1项规定的； 供应商不满足第二章“供应商须知”第1.4.1项规定的企业资质、安全生产许可； 供应商不满足第二章“供应商须知”第1.4.2项规定的联合体竞争性磋商要求的； 供应商存在第二章“供应商须知”第1.4.4项规定的禁止竞争性磋商情形的； 供应商未按照第二章“供应商须知”第3.4.1项规定提交竞争性磋商保证金的； 当供应商资格预审申请文件的内容发生重大变化时，未提交符合要求的更新资料或其提交的更新资料未能通过资格评审的； 其他：___/___。 **（3）响应性评审内容：** 竞争性磋商内容不符合第二章“供应商须知”第1.3.1项规定的； 竞争性磋商函及竞争性磋商函附录未按规定填写齐全的；

		竞争性磋商报价不符合第二章“供应商须知”第3.2项规定的； 响应文件不能满足第二章“供应商须知”第1.3项规定的工期、质量和安全要求的； 竞争性磋商有效期未响应第二章“供应商须知”第3.3.1项规定的； 权利义务未响应第四章“合同条款及格式”规定的实质性要求和条件； 供应商未响应第二章“供应商须知”第1.12.1项规定的； 竞争性磋商报价超过最高竞争性磋商限价的（包括竞争性磋商报价存在偏差，经修正后的最终竞争性磋商报价也超过最高竞争性磋商限价的情形）； 其他：____/____。 **（4）详细评审内容：** 经评审委员会认定供应商的竞争性磋商报价低于成本价的（认定方式：竞争性磋商报价低于风险控制价，且供应商无详细且依据充分的成本测算资料，或提供了成本测算资料，但测算内容不完整、或依据不充分，或评审委员会三分之二以上成员分析认为其成本测算依据不合理或明显低于市场价的）； 法律法规规定的其他否决竞争性磋商情形； 其他：____/____ 注：凡评审委员会拟作出否决竞争性磋商决定的，应先向供应商进行书面询问核对，供应商未按第二章“供应商须知”第10.2项规定澄清的，评审委员会有权否决其竞争性磋商。
10.6	特别说明	1.本前附表是供应商须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。 2.建筑工人实名制管理和经费保障要求：本项目实行项目经理负责制，项目管理机构人员按《项目管理机构组成表》配备，项目管理机构人员应具备相应的岗位证书且符合《宁波市建设工程施工现场项目管理人员配备管理办法》（甬建发[2016]200号）规定。 3.价款结算方式：详见合同专用条款。

		4. 实施 BIM 的内容：__具体详见工料规范__。 5. 供应商存在撤销响应文件和无正当理由放弃成交、不与总承包人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，采购人重新采购的，采购人可以拒绝供应商再次竞争性磋商该项目。 7. 本竞争性磋商文件项目负责人一般情况下是指项目经理。 8. 成交单位如为未办理进浙备案的省外企业，须在签订本采购项目合同前办理进浙备案相关手续。 9. 建筑垃圾处置内容：详见工料规范 10. 其他：__/__。
10.7	投诉的渠道及方式	宁波市东方理工高等研究院采招领导小组办公室 地址：宁波东方理工大学 联系人：叶老师 监督电话：0574-86603322 邮箱：wye@eitech.edu.cn
10.8	严重失信、失信被执行人、行贿犯罪查询	采购人对成交人及其拟派项目负责人进行查询，若存在以下情形的，则取消成交候选人资格，本项目重新组织采购： （1）被列入严重失信企业名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）； （2）被列入失信被执行人名单（以“信用中国”网站为准）； （3）近三年（2023 年 1 月 1 日以来）有行贿犯罪行为的（以中国裁判文书网为准）。
10.9	签约合同价的确定原则	（1）按照评审办法规定对竞争性磋商报价进行修正后，若修正后的最终竞争性磋商报价小于开标时的竞争性磋商函大写金额报价，则签订合同时以修正后的最终竞争性磋商报价为准； （2）按照评审办法规定对竞争性磋商报价进行修正后，若修正后的最终竞争性磋商报价大于开标时的竞争性磋商函大写金额报价，则签订合同时以开标时的竞争性磋商函大写金额报价为准，同时按比例修正相应子目的单价或合价。
10.10	解释权	构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性磋商文件中有特别规定外，仅适用于采

		购阶段的规定，按竞争性磋商邀请书、供应商须知、评审办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，在法律允许的范围内由采购人负责解释。
10.11	知识产权	构成本竞争性磋商文件各个组成部分的，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用非成交人响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给他人。

供应商须知

1.总则

1.1 采购项目概况

1.1.1 根据有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对项目施工进行采购。

1.1.2 采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 代建人：见供应商须知前附表。

1.1.4 项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 工程建设地点：见供应商须知前附表。

1.1.6 工程建设规模：见供应商须知前附表。

1.2 采购项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 采购范围、计划工期、质量要求和安全要求

1.3.1 采购范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 质量要求：见供应商须知前附表。

1.3.4 安全要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本采购项目资质条件、能力和信誉：

（1）资质要求：见供应商须知前附表；

（2）业绩要求：见供应商须知前附表；

（3）项目负责人的资格要求：见供应商须知前附表；

（4）其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体竞争性磋商的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按竞争性磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体的各专业资质等级，根据共同竞争性磋商协议约定的专业分工，分别按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中竞争性磋商。

1.4.3 供应商的资格审查方式：见供应商须知前附表。

1.4.4 供应商不得存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人；

（3）不同供应商的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的；

（4）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；

（5）为本标段的监理人；

（6）为本标段的代建人；

（7）为本标段提供采购代理服务的；

（8）与本标段的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

（9）与本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；

（10）与本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；

（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照（以相关主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形（以相关主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（13）被依法暂停或取消竞争性磋商资格的（以相关主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（14）在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的（以相关主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（15）法律法规或供应商须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

供应商准备和参加竞争性磋商活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与采购竞争性磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

采购响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。部分供应商未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 竞争性磋商预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开竞争性磋商预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开竞争性磋商预备会，澄清供应商提出的问题。

1.11 分包

1.11.1 本工程不允许转包或再分包。本项目施工合同由总承包人与成交人签订，成交人即为合同项下的分包人，不得将其承包范围再行分包。

1.12 偏差

1.12.1 响应文件应当对竞争性磋商文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于采购人的响应，否则，供应商的竞争性磋商将被否决。实质性要求和条件见供应商须知前附表。

1.12.2 供应商须知前附表允许响应文件偏差竞争性磋商文件某些要求的，偏离应当符合竞争性磋商文件规定的偏差范围和幅度。供应商应响应评审委员会要求，对存在的细微偏差在评审结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该供应商的量化。

2. 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

（1）竞争性磋商邀请书；

（2）供应商须知；

（3）评审办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工料规范；

（6）工程量清单；

（7）图纸及其他资料；

（8）响应文件格式；

（9）供应商须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应按供应商须知前附表规定的要求提疑，要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。竞争性磋商文件的澄清将按前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。当竞争性磋商文件的澄清内容与竞争性磋商文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.3.1 采购人以供应商须知前附表规定的形式修改竞争性磋商文件，并通知所有潜在供应商。修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人将在竞争性磋商截止时间至少3日前发布修改文件。

2.3.2 当竞争性磋商文件的修改内容与竞争性磋商文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

3.响应文件

3.1 响应文件的组成

响应文件应包括下列内容：

（1）竞争性磋商函及竞争性磋商函附录；

（2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

（3）竞争性磋商保证金；

（4）已标价工程量清单；

（5）施工组织设计；

（6）项目管理机构；

（7）供应商须知前附表规定的其他材料。

供应商在评审过程中作出的符合法律法规和竞争性磋商文件规定的澄清确认，构成响应文件的组成部分。

3.2 竞争性磋商报价

3.2.1 供应商应按照第八章“响应文件格式”的要求填写竞争性磋商报价。

3.2.2 供应商在竞争性磋商截止时间前修改竞争性磋商函中的竞争性磋商报价总额，应同时修改响应文件“竞争性磋商报价”中的相应报价，竞争性磋商报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 工程量清单计价方式：见供应商须知前附表，供应商应按第五章“工程量清单编制及投标报价说明”的要求填写相应表格，具体表式按竞争性磋商文件第八章“响应文件格式”提供并报价。

3.2.4 采购人设有最高竞争性磋商限价的，供应商的竞争性磋商报价不得超过最高竞争性磋商限价，最高竞争性磋商限价或其计算方法在供应商须知前附表中载明。

3.2.5 竞争性磋商报价的其他要求见供应商须知前附表。

3.3 竞争性磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的竞争性磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 在竞争性磋商有效期内，供应商撤销响应文件的，应承担竞争性磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长竞争性磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长竞争性磋商有效期。供应商应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其竞争性磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其响应文件；供应商拒绝延长的，其竞争性磋商失效，但供应商有权收回其竞争性磋商保证金。

3.4 竞争性磋商保证金

3.4.1 供应商在递交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、形式递交竞争性磋商保证金，并作为其响应文件的组成部分。联合体竞争性磋商的由联合体牵头人递交竞争性磋商保证金，并应符合供应商须知前附表的规定。

3.4.2 供应商不按本章第3.4.1项要求递交竞争性磋商保证金的，评审委员会将否决其竞争性磋商。

3.4.3 竞争性磋商保证金的退还：

3.4.3.1 未成交单位的在成交通知书发出后退还。

3.4.3.2 成交单位的在合同签订后退还。

3.4.4 有下列情形之一的，竞争性磋商保证金将不予退还：

（1）在提交响应文件截止时间后到竞争性磋商文件规定的竞争性磋商有效期终止之前，供应商撤销其响应文件的；

（2）成交人在收到成交通知书后，无正当理由不与总承包人订立合同，在签订合同时向总承包人、采购人提出附加条件，或者不按照竞争性磋商文件要求提交履约担保；

（3）供应商须知前附表规定的其他情形。

3.5 资格审查证明资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1“供应商基本情况表”应附供应商营业执照和组织机构代码证的复制件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复制件）、供应商资质证书、安全生产许可证副本等材料的复制件。

3.5.2 拟派项目负责人建造师执业资格，同时具有专职安全生产管理人员B类证书复制件；《注册建造师执业工程规模标准》未作规定的，应具备职称资格。详见供应商须知前附表规定。

3.5.3 供应商须知前附表规定接受联合体竞争性磋商的，本章第3.5.1项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.5.4 其他见须知前附表。

3.6 备选竞争性磋商方案

3.6.1 供应商不得递交备选竞争性磋商方案，否则其竞争性磋商将被否决。

3.7 响应文件的编制

3.7.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，竞争性磋商函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。

3.7.2 响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、竞争性磋商有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3（1）响应文件应用不褪色的材料书写或打印，竞争性磋商函、竞争性磋商函附录及对响应文件的澄清、说明和补正应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由供应商

的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“响应文件格式”的要求。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。

（2）响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。供应商应根据供应商须知前附表要求提供电子版文件。当副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

（3）响应文件的正本与副本应分别装订，并编制目录，响应文件需分册装订的，具体分册装订要求见供应商须知前附表规定。

3.7.4 响应文件格式

响应文件包括本须知第 3.1 条中规定的内容，供应商提交的响应文件应使用竞争性磋商文件所提供的响应文件全部格式(表格可以按同样格式扩展)。

4.竞争性磋商

4.1 响应文件的密封和标记

响应文件的密封、标记和电子竞争性磋商加密要求见供应商须知前附表。

4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商应在供应商须知前附表规定的竞争性磋商截止时间前递交响应文件。

4.2.1（A）供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.1（B）供应商通过下载竞争性磋商文件的电子招标竞争性磋商交易平台递交电子响应文件。

4.2.2 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

4.2.2（A）采购人收到响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.2（B）供应商完成电子响应文件上传后，电子招标竞争性磋商交易平台即时向供应商发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

4.2.4 供应商完成电子响应文件上传后，电子招标竞争性磋商交易平台即时向供应商发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5（A）逾期送达的响应文件，采购人将予以拒收。

4.2.5（B）电子响应文件的拒收情形：见竞争性磋商须知前附表。

4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的竞争性磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。竞争性磋商截止时间前未完成响应文件传输的，视为撤回响应文件。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交响应文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子采购竞争性磋商交易平台收到通知后，即时向供应商发出确认回执通知。

4.3.3 供应商撤回响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的竞争性磋商保证金。

4.3.4 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5.开标

5.1 开标时间和地点

见供应商须知前附表。

5.2 开标程序

见供应商须知前附表。

5.3 开标异议

供应商对开标有异议的，应当在开标时提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

5.4 特殊情况处置

见供应商须知前附表

6.评审

6.1 评审委员会

6.1.1 评审由采购人依法组建的评审委员会负责。评审委员会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评审委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审

6.3.1 评审委员会按照第三章“评审、定标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。

6.3.2 入围定标的供应商名单无须公示。

7.合同授予

7.1 成交候选人公示媒介及期限

成交候选人公示媒介及期限见供应商须知前附表。

7.2 定标方式

采购人或者评审委员会按照第三章“评审、磋商、定标办法”规定确定成交人，确定主体见供应商须知前附表。

按照第三章“评审办法”规定确定成交候选人，采购人应当确定排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评审委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购。

7.3 成交通知

在本章第3.3款规定的竞争性磋商有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同

时将成交结果通知未成交的供应商。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，成交人应按供应商须知前附表规定的金额、银行保函或保险公司保函和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保形式向总承包人提交履约担保。联合体成交的，其履约担保由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求。

7.4.2 成交人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，其竞争性磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过竞争性磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 成交人应当在成交通知书发出之日起 30 日内，根据竞争性磋商文件和成交人的响应文件与总承包人订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同，或者不按照竞争性磋商文件要求提交履约担保的，采购人有权取消其成交资格，其竞争性磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过竞争性磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，总承包人无正当理由拒签合同，采购人向成交人退还竞争性磋商保证金；给成交人造成损失的，总承包人还应当赔偿损失。

8.重新采购和不再采购

8.1 重新采购

见须知前附表

9.纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通竞争性磋商或者与采购人串通竞争性磋商，不得向采购人或者评审委员会成员行贿谋取成交，不得以他人名义竞争性磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9.3 对评审委员会成员的纪律要求

评审委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审委员会成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

9.4 对定标委员会成员的纪律要求

定标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、合格供应商的推荐情况以及定标有关的其他情况。在定标活动中，定标委员会成员不得擅离职守，

影响定标程序正常进行。

9.5 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

9.6 异议和投诉

9.6.1 异议

（1）潜在供应商或者其他利害关系人对竞争性磋商文件有异议的，应当在竞争性磋商截止时间10日前以书面形式向采购人提出。采购人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停采购竞争性磋商活动。

（2）供应商认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。采购人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。

（3）供应商及其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交候选人公示期内以书面形式向采购人提出。采购人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停采购竞争性磋商活动。

9.6.2 投诉

供应商或者其他利害关系人认为采购竞争性磋商活动不符合法律、行政法规和竞争性磋商文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按国家、省及当地招竞争性磋商主管部门制定的规定。就竞争性磋商文件、开标和评审结果投诉的，应当先向采购人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。

上述时限最后一日如遇国家法定休假日的，顺延至法定休假日后的第一个工作日。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

表一：开标记录表

表 6

开标记录表

项目名称							
开标地点		开标时间					
序号	供应商	竞争性磋商含税报价	质量	工期（交货期）	其他内容	签名	备注
采购人编制的标底：		开标结果：进入开标程序共　　家。					
采购人代表（签名）：	唱标人（签名）：	记录人（签名）：			监标人（签名）：		

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（供应商名称）：

评审委员会对你方的响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

……

请将上述问题的澄清于　　年　月　日　时前递交至（详细地址）或传真至（传真号码）或通过下载竞争性磋商文件的电子采购交易平台上传。采用传真方式的，应在　　年　月　日　时前将原件递交至（详细地址）。

评审委员会授权的采购人或采购代理机构：（签字或盖章）

年　月　日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：

评审委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

……

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方响应文件的实质性内容，构成我方响应文件的组成部分。

供应商的法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年　月　日

附表四：成交通知书

成 交 通 知 书

项目名称		采购文件编号	
交易类别及阶段	☐全过程造价咨询 ☐总承包 ☑专业分包 ☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐设备 ☐材料 ☐其他		

XXXX 公司 ：

你方于__年__月__日到__月__日递交的该项目竞争性磋商响应文件及磋商回复文件，已被我方接受，被确定为成交人。

成交范围：XXX 工程。

项目规模：_____。

成交价：暂定含税总价_____元。

质量要求：_____。

安全要求：_____。

工期要求：符合竞争性磋商文件工期要求。

项目负责人：___。

项目团队其他人员：合同签订时，按照响应文件要求进行配备。

本通知书发出之日起 30 日内，请你方到宁波东方理工大学与总承包人签订合同。在此之前按竞争性磋商文件第二章“供应商须知”第 7.4 款规定提交履约担保。

特此通知。

采购人：（盖单位章）

年 月 日

备注	

附表五：成交结果通知书

成交结果通知书

（未成交人名称）：

我方已接受（成交人名称）于（竞争性磋商日期）所递交的（项目名称）采购的响应文件，确定（成交人名称）为成交人。

感谢你单位对采购项目的参与！

采购人：（盖单位章）

年　月　日

附表六：确认通知

确 认 通 知

宁波东方理工大学：

你方于　　年　月　日发出的（项目名称）采购关于 竞争性磋商文件的澄清/修改 的通知，我方已于　　年　月　日收到。

特此确认。

供应商：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年　月　日

第三章 评审、磋商、定标办法

一、评审办法

1.开评审程序

1.1 开启供应商的响应文件，先开启技术标、资信标，评审完成，再开启商务标评审；

1.1.1 资格条件初步评审：评审委员会对采购（代理）人经开标现场验证确认的有效供应商按以下程序进行形式评审及资格评审：

形式评审标准：供应商不存在第二章“供应商须知”前附表第 10.5 项（1）款规定的情形。

资格评审标准：供应商不存在第二章“供应商须知”前附表第 10.5 项（2）款规定的情形。

1.1.2 商务标初步评审：评审委员会对资格条件初步评审通过的单位按以下程序进行形式评审和响应性评审：

形式评审标准：供应商不存在第二章“供应商须知”前附表第 10.5 项（1）款规定的情形。

响应性评审标准：供应商不存在第二章“供应商须知”前附表第 10.5 项（2）款规定的情形。

2.资格评审和初步评审

2.1 形式评审标准：供应商不存在第二章“供应商须知”前附表第 10.5 项（1）款规定的情形。

2.2 资格评审标准：供应商不存在第二章“供应商须知”前附表第 10.5 项（2）款规定的情形。

2.3 响应性评审标准：供应商不存在第二章“供应商须知”前附表第 10.5 项（3）款规定的情形。

2.4 未通过上述初步评审的供应商，将不进入详细评审阶段。

3. 详细评审

评审委员会对通过资格评审和初步评审的有效响应文件按技术、资信和商务两部分内容进行综合评审。

3.1 技术标、资信标详细评审

技术标、资信标详细评审详见附表《技术资信评审表》。

3.2 商务标详细评审

商务标详细评审符合磋商文件要求。

3.3 在上述评审过程中，发现供应商存在第二章“供应商须知”前附表第 10.5 项（4）

款规定情形的，评审委员会组织供应商询问核实后，情况属实的，详细评审不予通过，否决其竞争性磋商。经评审委员会详细评审，否决不合格竞争性磋商后，若单标段因有效竞争性磋商不足 3 个使得竞争性磋商明显缺乏竞争的，评审委员会可以否决全部竞争性磋商，如未否决全部竞争性磋商的，定标办法应采用集体议事法确定成交人，具体规则详见定标细则。

3.4 根据综合评审情况，由采购人确定进入定标磋商环节的供应商。定标办法应采用集体议事法。

4. 响应文件的澄清和补正

4.1 在评审过程中，评审委员会可以纸质形式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以纸质方式进行。评审委员会不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得超出响应文件的范围且不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成响应文件的组成部分。

5. 评审结果

评审委员会根据综合评审情况，将供应商择优推荐给采购人。

6. 其他评审注意事项：

6.1 除违反法律、法规、规章、规范性文件规定和竞争性磋商文件明确规定的否决竞争性磋商情形外，评审委员会不得对响应文件做否决竞争性磋商判定。

6.2 评审委员会对响应文件有疑问的，或者按照规定作出否决竞争性磋商判定前，应先向供应商进行电子询问核对，并将询问核对情况记录在案。否决竞争性磋商应当由评审委员会作出决定否决说明理由。

6.3 本细则由采购单位负责解释。评审过程如有异常情况，由评委集体讨论决定，以少数服从多数的原则进行记名表决。

附表. 技术标评审表

序号	评审项目	评分标准
1	重难点分析	充分理解项目实现难度，明确项目工程概况及重难点，充分了解项目现场实际情况、考虑项目实现难度，根据风险提示对工程重难点进行分析，全面有针对性；针对项目重难点分析制定对应举措，落地性强；
2	主要施工技术方案和施工措施	施工方案有无遗漏；技术方案的科学合理性、可行性；重点技术方案需有可落地的技术措施与施工工艺；
3	施工进度保证措施	施工计划是否响应招标文件要求节点，根据响应程度打分，总进度计划逻辑清晰合理，考察流水段划分、施工关键节点编制、各专业作业面移交详细计划、工期管理及保障举措的合理性、针对性及可落地性，与总进度计划是否匹配；
4	施工质量和材料质量保证措施	根据质量管理制度、职责、质量管理组织架构是否清晰，施工质量与材料质量保证措施的合理性与针对性及可落地性，质量精细化管理策划；
5	安全文明施工保证措施	安全管理体系、安全文明施工、大型设备、危险源、危大工程、EHS精细化、疫情防控、智慧工地等管理举措及方案是否可靠，综合计分；
6	施工机械、设备、材料、劳动力等资源配置情况	根据劳务、材料资源介绍、合作模式、劳动力、材料、大型机械进场与配置计划是否清晰有据，逻辑是否合理；
7	项目经理资历、能力及类似项目的经验	具有注册在供应商单位的建筑工程的一级注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B类），工作经历 10 年及以上
8	施工管理人员组织架构配置	上报项目组织架构表是否符合要求
9	农民工工资发放保障措施	是否有农民工工资发放专项保障措施；专项措施是否符合国家、地方法律法规要求；专项措施是否可靠、有效、具有良好可操作性；

二、磋商办法

一、磋商办法：入围定标环节的供应商逐家磋商

二、磋商委员会构成：由采购人自行组建。

三、磋商内容

3.1 项目管理执行团队

3.2 商务条款

3.3 其他有必要的磋商内容

四、磋商结果

4.1 磋商过程采购人和供应商作出的承诺作为竞争性磋商文件和响应文件的组成部分。

4.2 磋商委员会完成磋商后，应当向定标委员会提交书面磋商报告。

4.3 根据采购人确定的定标时间参与实施管理计划答辩。

五、本办法由采购人依法进行解释。磋商过程如有异常情况，由磋商委员会集体讨论决定。

三、定标办法

一、定标办法：集体议事法

二、定标原则：定标采用“择优选取”的原则。

三、定标委员会构成：由采购人自行组建。

四、定标程序

4.1 采购人应在定标会上结合评审委员会提交的书面评审报告及书面磋商报告，逐一介绍合格供应商的企业实力、荣誉、过往业绩履约、信用记录及磋商结果等情况，对评审、磋商情况做总结汇报。

4.2 组织供应商拟派项目负责人实施管理计划答辩（若有）；

4.3 定标委员会成员对所有进入定标程序的定标候选人以集体议事的方式，对议题进行审议，确定成交候选人。

4.4 定标因素：

①企业信用等级。

②履约能力。

③有关标后服务响应。

④供应商在承接过的项目中有无严重违约或重大质量问题。

⑤竞争性磋商含税报价等。

五、本办法由采购人依法进行解释。定标过程如有异常情况，由定标委员会集体讨论决定。

第四章 合同条款及格式

详见《宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 1 号地块（附属用房）动物实验楼（部分）施工工程施工合同》

第五章 工程量清单编制及竞争性磋商报价说明

（一）工程量清单及招标控制价编制依据：

1、计量依据：依据发标图纸（具体详见发标文件）并结合工程承包范围按照工程量清单编制说明及现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算，措施费包干的内容除外。

2、计价依据：具体详见招标工程量清单。

（二）采购人在磋商文件中设置专门条款明确最高竞争性磋商限价，最高竞争性磋商限价即为招标控制价。

（三）供应商应根据工程的实际，结合现行安全文明施工规范、施工现场管理规定要求、扬尘污染防治标准、安全文明施工标化工地创建等要求，采取合理措施，进行相应报价。

（四）招标工程量清单中除报价外的其他内容均不得擅自更改，供应商按自己实际施工水平报价，且需满足本项目要求。

（五）供应商须提供竞争性磋商报价的综合单价分析表。

（六）由总承包人与成交人签订本项目施工合同，总承包人无正当理由拒绝签约的，采购人有权取消本次成交结果并追究总承包人责任。供应商应在响应文件中出具接受前述签约安排的承诺，因此产生的纠纷由总承包人和供应商协商处理，与采购人无涉。

（七）严格实行“样板引路”制度，制定工艺样板计划，在施工现场设置工艺样板展示区，工艺样板经采购人、代建人、监理人验收通过后方可大面积施工，工艺样板数量、技术要求详见工料规范，由此产生的费用包含在措施费中，结算不调整。

（八）安全文明施工费不得低于为竞争性磋商报价（不含暂列金）的 3%

第六章　图纸

另册

第七章　工料规范

另册

第八章　响应文件格式

封面

建设工程施工响应文件

项目名称：_____

响应文件内容：资信标/商务标/技术标

供应商：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

响应文件格式目录

资信标格式

1、资信标封面(详见第八章响应文件格式)；

2、采购报名表(详见第八章响应文件格式)；

3、法定代表人身份证明（详见响应文件格式）

4、授权委托书（详见响应文件格式）

5、供应商基本情况表(详见第八章响应文件格式)；

6、公司业绩(详见第八章响应文件格式)；

7、指挥长简历(详见第八章响应文件格式)；

8、项目负责人简历(详见第八章响应文件格式)；

9、项目负责人业绩(详见第八章响应文件格式)；

10、团队人员组成表(详见第八章响应文件格式)；

11、竞争性磋商保证金收执证明（详见响应文件格式）

12、退还竞争性磋商保证金申请（详见第八章响应文件格式)；

13、承诺函(详见第八章响应文件格式)；

14、自评表(详见第八章响应文件格式)；

15、供应商认为需要的其他资料

商务标格式：

1、商务标封面(详见响应文件格式)；

2、竞争性磋商函(详见响应文件格式)；

3、报价清单表(详见响应文件格式)；

4、竞争性磋商函附录(详见响应文件格式)；

技术标格式

1、技术标文件封面（详见响应文件格式）

2、技术响应承诺书（详见响应文件格式）

3、施工组织设计（详见响应文件格式）

4、材料设备参考品牌预选表（详见响应文件格式）

5、供应商认为需要的其他资料（详见响应文件格式）

资信标：

1、采购报名表

□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □货物

采购项目名称：宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 1 号地块（附属用房）动物实验楼（部分）施工工程

采购单位：宁波东方理工大学　　联系人：杨工　联系电话：13797895120

报名单位	资质等级	联系人	电话	邮箱

注：报名时间以采购单位指定邮箱收到报名表的时间为准。

报名单位名称（盖章）：

2、法定代表人身份证明

单位名称：_____

姓　　名：_____　　性　　别：_____

年　　龄：_____　　职　　务：_____

系_____*(供应商名称)*_____的法定代表人。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明应由供应商单位盖章。

供应商(单位盖章)：_____

_____年_____月_____日

3、授权委托书

本授权委托书声明：我*（姓名）*系*（供应商名称）*的法定代表人，现授权委托*（姓名）*在____年___月___日至____年___月___日（代理时限）为我公司的代理人，以本公司的名义参加*（项目名称）*的竞争性磋商活动。代理人在代理时间内参加竞争性磋商、开标、询标过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认。

代理人无权转委托。特此委托。

附：委托代理人身份证复印件。

注：本授权委托书需由供应商加盖单位章并由其法定代表人签字或盖章。

供应商(单位盖章)：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日

4、供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>企业施工资质证书</td><td colspan="7">类型：　　等级：　　证书号：</td></tr>
<tr><td>质量管理体系证书（如有）</td><td colspan="7">类型：　　等级：　　证书号：</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="2"></td><td>技术人员数量</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="2"></td><td>各类注册人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>供应商关联企业情况（包括但不限于与供应商法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

5、公司业绩

3.1 公司业绩 1（自行另增页）：

项目名称	
项目规模	建筑面积　　㎡
合同额	合同额　　元
工作内容	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
项目负责人	
备注	

注：后附相关业绩及获奖证明资料（包括但不限于合同、开竣工报告、获奖证书等）。

6、项目指挥长简历

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本项目任职	
工作年限				从事相关工作年限	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的项目			担任职务	委托人及联系电话

7、项目负责人简历

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本项目任职	
工作年限				从事相关工作年限	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的项目			担任职务	委托人及联系电话

注：后附相关注册证书、社保、业绩证明资料、项目及个人获奖情况；

8、项目负责人业绩

6.1 项目负责人业绩证明资料 1（自行另增页）

项目名称	
项目规模	建筑面积_____ ㎡
合同额	合同额_____元
工作内容	
获奖情况	
项目业态	
开工时间	
竣工时间	
项目负责人	
备注	

注：后附相关业绩、获奖证明资料（包括但不限于合同、开竣工报告、获奖证书等）。

9、项目团队人员组成表

姓名	本项目任职	年龄	从业年限	职称	注册证书	注册证书专业	备注
注：后附相关证书及团队所有人员社保							

10、竞争性磋商保证金收执证明

此处复印：

基本账户开户许可证或基本存款账户信息；银行转账凭证

11、退还竞争性磋商保证金申请

致：宁波东方理工大学

我方为参加_____（项目名称）（项目编号：_____）竞争性磋商所提交的竞争性磋商保证金请退还时划到下列账户：

收款单位：_____

（注：须与供应商名称一致）

开户银行：_____

（注：须明确开户银行的支行网点）

账号：_____

（注：须与竞争性磋商保证金汇出账户一致）

金额：人民币_____万元整

以上信息供贵司退还竞争性磋商保证金时使用，我司保证以上信息正确。如因上述信息错误导致贵司无法及时退还竞争性磋商保证金，我司自行承担责任。

供应商（单位盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：

12、承诺函

致：*（采购人）*：

本公司已详细阅读*（项目名称）*竞争性磋商文件，严格遵守中华人民共和国、浙江省及宁波市有关采购竞争性磋商的法律法规，自觉维护建筑市场正常秩序，现就参加本工程竞争性磋商的有关事项承诺如下：

1、响应文件无虚假、伪造的内容。如响应文件中存在虚假、伪造的内容，同意作否决竞争性磋商处理，竞争性磋商保证金不予退还；如成交之后被查实弄虚作假，同意取消成交资格，竞争性磋商保证金、履约保证金不予退还；

2、我公司无串通竞争性磋商行为。

3、我公司无恶意报价行为。如被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作否决竞争性磋商处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

4、我公司及法定代表人、拟派项目负责人无被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内竞争性磋商的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形；未被列入严重失信企业名单；未被列入失信被执行人名单；无行贿犯罪行为。如被认定存在上述情形的，同意作否决竞争性磋商处理；如成交之后被查实，同意取消成交资格；

5、拟派项目负责人在竞争性磋商截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。如在其他在建合同工程中担任除项目负责人以外职位的，成交后从其他项目中撤离职位，否则同意取消成交资格；如我公司在本项目及其他工程中同时被确定为第一成交候选人，且拟派项目负责人为同一人的，我公司将积极配合采购人解决，包括同意取消成交资格；

6、拟派企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具备有效的专职安全生产管理人员A类证书；拟派施工现场专职安全生产管理人员具备有效的专职安全生产管理人员C类证书。如被认定不具备上述证书的，同意作否决竞争性磋商处理或取消成交资格；

7、如我方成交，我方承诺投入劳动力及施工机械设备配备完成满足施工实际要求；

8、如我方成交，在可以自主确定材料设备供应商的情况下，我公司将在同等条件下优先采购能满足项目基本要求的并列入《宁波市重点自主创新产品推荐目录》和《宁波市优质产品推荐目录》的产品。

9、如我方成交，我方承诺拟派项目团队人员与竞争磋商文件中的团队人员一致，且按合同约定驻场，否则采购人有权取消成交资格，投标保证金不予退还；

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

13、资信标自评分表

序号	评审因素	投标人具备条件
1		
2		
3		
…		

供应商：　（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

14、供应商认为需要的其他资料

例如：信用网站查询截图等

商务标：

1、竞争性磋商函

宁波东方理工大学：

1. 我方已仔细研究宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 1 号地块（附属用房）动物实验楼（部分）施工工程竞争性磋商文件的全部内容。

2. 我单位愿以

含税金额（大写）_____元，（小写）_____元；不含税金额（大写）_____元，（小写）_____ 元。

对宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 1 号地块（附属用房）动物实验楼（部分）施工工程项目报价，完成上述项目合同所规定的技术要求内容，且无条件配合贵司清标工作，并配合调整不平衡报价。按合同约定工作要求，工程质量符合国家相关技术规范、标准和要求，必须满足采购人的相关要求。服务期限达到合同服务期限要求。

2. 我方承诺在竞争性磋商有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 我方承认竞争性磋商函附录是我方竞争性磋商函的组成部分。供应商竞争性磋商函与竞争性磋商函附录不一致的，以竞争性磋商函为准。

4. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定期限内与总承包人签订合同。

（2）随同本竞争性磋商函递交的竞争性磋商函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照竞争性磋商文件规定向总承包人递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并交付全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. *（采购人可补充其他说明）*。

供应商（单位盖章）：_____

法定代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

联系人：_____

联系地址：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

2、报价清单表

注：另附工程量清单，供应商按自己实际施工水平报价，且需满足本项目要求；供应商须提供竞争性磋商报价的综合单价分析表。

供应商（单位盖章）：_____

法定代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

联系人：_____

联系地址：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

3、竞争性磋商函附录

序号	项目内容	约定内容	供应商承诺
1	项目经理	姓名：_____，符合工料规范及其附件要求	同意
2	工期	具体要求详见工料规范	同意
3	质保期	具体要求详见工料规范	同意
4	供应商履约担保金额	履约保函金额：签约合同价的5%	同意
5	逾期竣工违约金	具体要求详见工料规范	同意
6	质量标准	具体要求详见工料规范	同意
7	安全标准	具体要求详见工料规范	同意
8	质量保证金金额	质量保证金为最终结算总价的3%	同意
9	是否同意竞争性磋商文件其它内容	承诺“同意”	同意
10	是否同意合同条款及合同附件格式	承诺“同意”	同意
11	专业分包工程照管费	专业分包结算价款的2%（由专业分包人承担，含施工水电费），该费用包含在竞争性磋商报价中，由专业分包人直接支付给总承包人。	同意
12	社保	配合采购人进行拟派团队人员社保核查工作	同意
13	调整不平衡报价	无条件配合清标工作，配合调整不平衡报价	同意
备注： 1、供应商承诺一列，供应商必须承诺“同意”； 2、供应商在响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。			

供应商(单位盖章)：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日

技术标：

1、技术响应承诺书

致：_____（采购人）_____：

贵单位的_____（项目名称）_____施工技术方案要求包括：各分部分项施工方案与技术措施；工程进度管理体系与措施；工程质量管理体系与措施；安全生产文明施工管理体系与措施；环境保护管理体系与措施；拟配备本竞争性磋商项目的试验和检测仪器设备表；劳动力计划表；计划开、竣工日期及施工进度网络图等；

我公司承诺，若我方成交，按以上要求编制_____（项目名称）_____的施工技术方案，并承诺在提供正式施工图后提交施工技术方案。若贵单位有另外要求，我方将修改施工技术方案，经贵单位同意后实施。

供应商（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：　　年　　月　　日

2、施工组织设计

1.供应商应编制递交完整的施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；施工机械设备、劳动力、计划安排；结合本项目工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬、雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2.施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

表 1　拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位备注

表 2　劳动力计划表

宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 1 号地块（附属用房）动物实验楼（部分）施工工程劳动力投入计划表									
单位：人									
时间 项目名称	2026 年	2027 年							
	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	...
动物实验楼									
合计									
注：本表格可以细化，但是每个标段每个月的总用工需清晰表达；本计划表是以每班八小时工作制为基础的。									

表 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

供应商应提交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个节点工期。成交的供应商还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各节点工期的完工日期。

施工进度计划应与施工组织设计相适应并且所有施工及安装计划均应与总承包人的进度计划保持一致。

3、材料设备参考品牌预选表

序号	材料（设备）名称	采购人预选品牌	供应商推荐品牌
一	土建		
1	水泥	海螺、南方、中联	
2	钢筋	沙钢、永钢、鞍钢、马钢、中天、西城 、宝钢	
3	防水卷材	东方雨虹、广东科顺、禹王、江苏凯伦	
4	防水涂料	东方雨虹、广东科顺、禹王、江苏凯伦	
5	环氧地坪涂料	西卡、马贝、巴斯夫	
6	金刚砂	西卡、马贝、巴斯夫	
7	清水砼保护剂	SKK、立邦、多乐士	
8	预制构件与结构间打胶	喜利得、慧鱼	
9	无机涂料	立邦、多乐士、三棵树	
10	腻子	立邦、多乐士、三棵树	
11	乳胶漆	立邦、多乐士、三棵树	
12	地砖	诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎	
13	屋面挤塑板	欧文斯科宁、希尔特、达成华美	
14	岩棉保温板	欧文斯科宁、圣戈班、美国佳殿	
15	木质防火门、钢质防火门	宁波新万泰、宁波永盛、王力、群升、步阳	
16	钢制门	王力、步阳、宁波新万泰、宁波永盛、群升	
17	无机轻集料保温板	宁波甬坚、宁波同丰、宁波中彩	

二	**钢结构**			
1	钢板		鞍钢、唐钢、萍钢、马钢	
2	型钢	H型钢、工字钢、矩管、无缝钢管等	马钢、莱钢、日照、津西、鞍钢	
3	焊接直缝钢管		鞍钢、马钢、友发、京华、武钢	
4	高强螺栓、普通螺栓、栓钉		北京金兆博、上海高强、宁波金力	
5	焊材	焊丝、焊条（现场、工厂）	金桥、大西洋、大桥	
6	防腐涂料	底漆、中间漆、面漆（底漆、中间漆、面漆需为同一品牌）	兰陵、大桥、天女、佐敦、海虹老人	
7	防火涂料	膨胀性	金隅、中安、西子	
		非膨胀性	金隅、中安、西子	
8	支座		上海路博、上海震安科技、河北金诚、无锡圣丰	
9	钢拉杆		巨力、坚朗、欧维姆	
10	钢拉索		巨力、坚朗、欧维姆	
三	**给排水**			
1	供水水泵组、热水循环泵、空调水泵		格兰富、威乐、赛莱默	
2	潜污泵、一体式污水提升装置		上海凯泉、南方泵业、上海东方	
3	半容积式换热器、储热罐		杭特、通华、太行	
4	空气源热泵		美的、格力、海尔、AO史密斯	
5	商用容积式热水器		AO史密斯、瑞美、海尔、格力	
6	虹吸雨水系统		泰宁、劲驰、吉博力、捷流	
7	电磁阀		霍尼韦尔、西门子、江森	
8	给水管及配件		中财、公元、伟星	

9	排水管及配件	中财、公元、伟星	
10	远传水表	宁波水表、宁波埃美柯、东港	
11	给排水阀门	宁波埃美柯、上海冠龙、中核苏阀科技	
12	热镀锌钢管	天津友发、浙江金洲、利达、衡水华岐	
13	薄壁不锈钢管	宁波永享、成都共同、深圳雅昌、无锡金羊	
14	钢塑复合管	天津友发、浙江金州、利达、华岐	
15	太阳能	太阳雨、力诺瑞特、四季沐歌	
16	臭氧发生器	康尔、三康、国林	
17	臭氧混气机	康尔、三康、国林	
18	水质监测仪	西科、普罗铭特、BULE-I	
19	投药计量泵	西科、普罗铭特、米顿罗	
四	**暖通**		
1	冷水机组及风冷热泵	特灵、约克、开利、麦克维尔	
2	风柜、风机盘管	特灵、约克、开利、麦克维尔	
3	冷却塔	马利、BAC、益美高	
4	多联机空调	大金、三菱电机、东芝、日立	
5	通风风机	浙江双阳、上风高科、亿利达、武汉科禄格、浙江上建	
6	定压补水脱气装置	上海洗霸、史派隆、科净源、北京禹辉	
7	板式换热器	阿法拉伐、传特、APV	
8	静电除油烟净化器	速八、普恩富特、垂恩、爱优特	
9	普通风阀及执行器	东海、金刚	
10	防火阀及执行器	东海、金刚	

11	旋流风口	东海、妥思、威士文	
12	玻璃棉保温	华美、赢胜、欧文科斯宁、神州	
13	橡塑保温	华美、赢胜、福乐斯、阿乐斯、神州	
14	隔振器、橡胶减震接头、管道补偿器	环新、环尔静、南京晨光	
15	平衡阀	丹佛斯、欧文托普、TA、霍尼韦尔	
16	电动调节阀、电动二通阀、压差电动旁通阀、其他电动二通阀	霍尼韦尔、江森、西门子	
17	手动蝶阀、铸造阀门、蝶阀、止回阀、安全阀、减压阀、过滤器、水锤消除器、遥控浮球阀、电动浮球阀	沪工、良工、沃茨、埃美柯	
18	蒸汽阀	斯派莎克、阿姆斯壮、沃茨	
19	换气扇	绿岛风、正野、松下	
20	锅炉	力聚、特富、法罗力、方快、富尔顿	
21	风冷型专用恒温恒湿空调机、冷凝排风热回收新风一体机、冷媒直膨风管送风机、冷媒直膨屋顶式空调机组	盾安，申菱，格力	
22	抗震支架	优力可科技、置华抗震、白湖、山力得、喜利得	
五	**电气**		
1	电线	浙江万马、江苏上上、东方电缆	
2	UPS 电池	山特、施耐德、科士达、维谛、艾默生	
3	UPS 主机	山特、施耐德、科士达、维谛、艾默生	
4	开关插座	罗格朗、西门子、施耐德	
5	普通电缆（低压电缆及高压电缆）	浙江万马、东方电缆、上上、宝胜、远东、久盛	
6	矿物绝缘电缆	久盛、东方电缆、上上、宝胜、远东、万马	

7	低压元器件（含工业连接器）	施耐德、ABB、西门子	
8	普通母线槽	施耐德、ABB、西门子	
9	耐火母线槽	施耐德、西门子、ABB	
10	柴油发电机组	康明斯、玉柴、潍柴、威尔逊、三菱	
11	变压器	施耐德、ABB、西门子	
12	高低压柜	施耐德、ABB、西门子	
13	火灾漏电系统	北大青鸟、上海松江、利达、海湾、深圳中电、珠海派诺	
14	消防电源监控	北大青鸟、珠海派诺、上海松江、安科瑞、深圳中电	
15	电力监控系统	珠海派诺、深圳中电、北大青鸟、华宿、安科瑞	
16	电梯及扶梯	蒂升克虏伯、日立、奥的斯、迅达、三菱、通力	
17	EPS	青岛创统、北京动力源、大连国彪	
18	双电源开关	ABB、施耐德、西门子	
19	智能应急照明系统	敏华、台谊、ABB、施耐德、西门子	
20	桥架	远大、华成、华鹏、鹏正、浩翔	
六	**景观**		
1	无缝钢管	浙江金洲、天津利达、宁波宇盛、宝钢、天津友发	
2	升降桩	苏州汉马、河北瑞控、浙江鼎天、海康威视、上海索杰	
3	配电箱元器件	北京 ABB、施耐德、德国西门子	
4	阻燃 PVC 管	浙江伟星、中财、公元	
5	焊接钢管	金洲、天津利达、天津友发、宝钢	

6	SC、JDG 钢管含线盒及管件		武陵源、萧通、金洲、利达、杭州天一	
7	喷头		美国雨鸟、美国亨特	
8	缠绕管		中财、公元、伟星	
9	阀门		杭州春江、埃美柯、开维喜	
10	快速取水器		杰克龙、埃美柯、永亨	
11	快速取水器阀箱		杰克龙、埃美柯、永亨	
12	HDPE 双壁波纹管		中财、公元、伟星	
13	景观灯具芯片		欧司朗、科锐、飞利浦	
14	竹木地板		大庄、永裕、春红 CHOHO	
15	井盖		宁波大来、宁波乾宝、宁波恒通	
16	铝板、铝背板		浙江栋梁、浙江乐祥、宁波信岳、宁波忠建	
七	**幕墙**			
1	玻璃	原厂原片	信义、耀皮、南玻或同等档次品牌	
2	夹胶玻璃夹胶膜 PVB	夹胶玻璃夹胶膜 PVB	首诺、积水、建滔、大瑞恒特、德斯泰或同等档次品牌	
3	铝型材	铝型材	兴发、亚铝、坚美、凤铝或同等档次品牌	
4	胶条	断热条	泰诺风、新安东、广宇、亚松或同等档次品牌	
5	铝板、铝背板	铝板、铝背板	中港、吉祥、七色、方大或同等档次品牌	
6	铝蜂窝板	铝蜂窝板	丰顺、长青、中港、吉通或同等档次品牌	
7	保温一体板	铝板保温一体板	吉通、浙江新瑞铭、中港、或同等档次品牌	
		钢板保温一体板	吉通、浙江新瑞铭、中港或同等档次品牌	
8	涂料、油漆	粉末涂料	阿克苏、老虎、立邦、PPG、金高丽或同等档次品牌	
		氟碳漆	金高丽、阿克苏、考普乐、PPG 或同等档次品牌	

9	胶	密封胶	之江、白云、安泰、硅宝、中原或同等档次品牌	
		结构胶	之江、白云、硅宝、安泰、中原、西卡、GE或同等档次品牌	
		防火胶	之江、白云、安泰、硅宝或同等档次品牌	
10	钢材、钢板	钢材、钢板	江苏国强、友发、正大、宝钢、鞍钢、唐山正丰、唐山百丰、马钢或同等档次品牌	
11	五金	门五金件（地弹门）	1、多玛（多玛凯拔门控系统有限公司） 2、盖泽（盖泽工业（天津）有限公司） 3、史丹利（史丹利五金工具（上海）有限公司）或同等档次品牌	
		开启窗五金件	坚朗、国强、兴三星、杨氏立新、合和或同等档次品牌	
12	不锈钢件（包含五金件）	不锈钢爪件、玻璃夹具	坚朗、国强、恒安或同等档次品牌	
13	岩棉	保温岩棉	鲁阳、泰石、樱花、凯华、彤天或同等档次品牌	
		防火岩棉	鲁阳、樱花、彤天、泰石、凯华、华能中天或同等档次品牌	
14	胶条	密封胶条	广宇、新安东、美德、海达、慧鱼、联合强、或同等档次品牌	
15	后置锚栓	后置锚栓	慧鱼、喜利得、坚朗、斯泰、旗鱼或同等档次品牌	
16	石材背栓	石材背栓	坚朗、慧鱼、喜利得、旗鱼或同等档次品牌	
17	粘接材料	砂浆及勾缝剂	雷帝、绿炻 、万吉或同等档次品牌	
		专用粘结剂	立邦、三棵树、东方雨虹、雷帝、绿炻或同等档次品牌	
18	金属屋面	钛锌板	法锌、德锌、荷兰锌或同等档次品牌	
19	陶板		TOB、新嘉理、雅美特、金久、富陶科、乐普、安徽众和、华泰或同等档次品牌	
八	弱电			

1	计算机网络系统	交换机、路由器、AP 等	锐捷、华为、华三	
2	电话程控系统	程控交换机等	西门子、NEC、阿尔卡特	
3	综合布线系统	光缆、光纤、信息面板、模块	南京普天天纪、清华同方、江苏天诚、浙江万马	
4	机房工程	蓄电池	德国阳光 西恩迪 荷贝克	
5		微模块、UPS、精密空调、供配电、动环控制系统	台达、德塔森特、浙江智廷	
6	通用机柜	机柜	图腾、一舟、大唐卫士、金盾、浙江智廷	
7	服务器	工作站、管理服务器	浪潮 曙光 联想	
8	电脑	电脑	联想 戴尔 惠普	
9	PVC 管	PVC 管	中财、伟星、公元	
10	网络安全系统	防火墙、入侵检测类设备、审计类设备	安恒、深信服、天融信	
11	校园公共广播系统		海康威视、大华、音王、cmx	
12	校园一卡通系统		中标单位各自找生态或 ISV 即可	
13	视频监控系统		宇视、海康威视、大华	
14	周界报警系统		优周、海康威视、大华	
15	紧急报警系统		优周、海康威视、大华	

16	出入口控制系统		宇视、海康威视、大华	
17	停车场管理系统		宇视、海康威视、大华	
18	无线通讯		摩托罗拉、建伍、海能达	
19	巡更系统		蓝卡、兰德华、广拓	
20	可视对讲系统（含住户报警）		宇视、海康威视、大华	
21	信息发布系统		宇视、海康威视、大华	
22	会议系统	音频类设备	海康威视、大华、音王、cmx	
23		其他	宇视、海康威视、大华	
24	建筑设备监控管理系统		江森自控、霍尼韦尔、西门子	
25	能耗管理系统		雷优、清华同方、珠海派诺、新开普、常州常工电子	
26	水控系统		新中新 新开普 常工电子	
27	校园综合集成运维管理平台	综合安防、人脸库	宇视、海康威视、大华	
28		物联、可视化	中标单位各自找生态或ISV即可	
29	综合布线		江苏天诚、南京普天天纪、浙江万马、清华同方	
30	服务器、工作站、电脑等		曙光、浪潮、联想	
	精装-主材			
1	开关插座		公牛、西门子	

2	洁具五金	科勒、TOTO	
3	无机涂料	立邦、多乐士、三棵树	
4	石材	送样	
5	不锈钢	送样	
6	墙地砖	东鹏、冠珠、金意陶、诺贝尔、蒙娜丽莎、马可波罗	
7	运动地胶板	阿姆斯壮、洁弗乐、得嘉、秦力	
8	木饰面	送样	
9	防雾玻璃、烤漆玻璃、钢化玻璃	送样	
10	铝扣板、蜂窝铝板	送样	
11	1.5mm 厚木纹铝板	送样	
12	铝方通、铝格栅	西蒙、广州金霸、阿姆斯壮、西天飞奥	
13	2000*2800(3600)*30mm 铝板	送样	
14	成品隔断	送样	
15	定制软包	送样	
16	木纹 PVC 覆膜木门	江山欧派、金迪、美心	
17	木纹转印钢质门	新万泰、步阳、王力	
18	木纹转印钢质防火门	新万泰、步阳、王力、美心、宁波永盛	

19	灯具	欧普、三雄极光、雷士	
20	排气扇	奥克斯、奥普、欧普	
	精装-辅材		
1	粘接剂	德高、立邦、杭州之江、广州白云	
2	嵌缝剂	德高、立邦、浙江如松、浙江金之源	
3	玻璃胶	瓦克、之江、白云、郑州中原、硅宝、新安、富仕利	
4	密封胶	瓦克、之江、白云、郑州中原、硅宝、新安、富仕利	
5	大理石胶	大力士、杭州之江、广州白云、富仕利	
6	白乳胶	三棵树、立邦、多乐士	
7	背覆胶（需与粘结剂同品牌适配）	德高、杭州之江、广州白云、立邦	
8	勾缝剂	国产优质	
9	石材/瓷砖粘接剂	德高、杭州之江、广州白云、大友	
10	界面剂	德高、广州海纳化工、今山	
11	岩棉	樱花、泰石、岳儒、冠华森	
12	石材防护剂	浙江雅杰、思诺、思康	
13	细木工板	千年舟、莫干山、兔宝宝	
14	阻燃板	千年舟、莫干山、兔宝宝	

15	石膏板	北新龙牌、可耐福、杰科	
16	矿棉板	阿姆斯壮、北新龙牌、星牌、杰科、可耐福	
17	多层板	千年舟、兔宝宝、莫干山	
18	防火板	富美家、威盛亚、瑞欣	
19	水泥	海螺、南方、中联	
20	防水	东方雨虹、广东科顺、江苏凯伦、宏源、大禹	
21	腻子	多乐士、立邦、美巢、三棵树、圣戈班、嘉宝莉	
22	粉刷石膏	立邦、美巢、圣戈班、可耐福、三棵树	
23	轻钢龙骨	北新龙牌、可耐福、优士吉博罗、杰科	
24	化学锚栓	国产优质	
25	乳胶漆	立邦、多乐士、三棵树	
26	金属漆	PPG、Akzo、虎牌、Lezard、多乐士、立邦、都芳	
27	氟碳喷涂	PPG、Akzo、虎牌、阿克苏、海虹老人	
28	清漆、防腐漆、防锈漆、稀释剂	PPG、Akzo、虎牌、阿克苏、海虹老人	
29	五金	坚朗、雅洁、顶固	
30	UPVC 管、管件	浙江中财、公元、伟星、日丰	
31	JDG 电线管	武陵源、萧通、天一、文安浩业、好运龙	

32	PVC 管	中财、伟星、公元、日丰	
33	PE 管、（加厚）PVC-U 管、HDPE 双壁波纹管等	中财、公元、伟星	
34	PPR 管	中财、伟星、公元	
35	金属包塑软管	国产优质	
36	接线盒、盒接、管箍	国产优质	
37	阀门	埃美柯、标一、宁波永享	
38	橡塑/聚乙烯保温材料	华美、凯门福乐斯、合众、神州	
39	条形风口	国产优质	
40	电线/电缆	东方、浙江万马、中策、球冠、江苏宝胜、上海上线、元通、远东、起帆	
41	广告吊钩	国产优质	
42	桥架	远大、宁波信杰、浩翔、鹏正、宁波顶泰、华鹏	

备注：供应商在“采购人预选品牌”中任取品牌进行报价，若供应商认为“采购人预选品牌”中的品牌不适合本项目要求或存在其他特殊情况，可在“供应商推荐品牌”中填报品牌并进行报价，供应商需提供资料证明填报品牌的知名度及相关性能不低于“采购人预选品牌”，但不代表采购人认可该品牌，采购人有权在供应商竞争性磋商报价不变的情况下选择采购人选定的“采购人预选品牌”。供应商需慎重填报“供应商推荐品牌”。

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

4、供应商认为需要的其他资料（格式自拟）